



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

**РЕШЕНИЕ № ХА –54 ПР/2012г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.)

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на оранжерия с трайна конструкция за хидропонно отглеждане на зеленчуци в поземлен имот 21052.1012. 56, в урбанизирана територия кв. 152 на гр. Димитровград, обл. Хасково., което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** „НЕОПЛОД“ ЕООД, Димитровград, със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3, ЕИК 126721663

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци. Оранжерията представлява многошедова конструкция, разположена на площ 13 120 м<sup>2</sup>. Формата на терена позволява да бъде развита в 3 блока, 4 сектора. Оранжерията е с високо ниво на механизация и автоматизация. Състои се от метална галванизирани конструкция с двойно полиетиленово покритие и автоматизирани вътрешни инфраструктурни системи. Оранжерията ще се изгради на терен собственост на възложителя и е предназначена за хидропонно отглеждане: на зеленчуци. Очаква се годишно да се реализират два цикъла на отглеждане.

Оранжерийният комплекс е оборудван със система за автоматизирано хранене на растенията и климатичен контрол, автоматизирани системи за хидропонна фертигация (торене), за омъгляване, за подаване на въглероден диоксид, системи за растителна защита.

За експлоатация на обекта се предвижда реконструкция на съществуващия склад за селскостопански инвентар и на съществуващия път. Предвидено е отводняване на пътя. За транспортни нужди се предвижда закупуване на техника, а за търговски цели – тегловна везна.



В близост до склада се разполагат три метални контейнера - един офис и два санитарно-битови.

Оранжерията ще бъде оградена с метална ограда 1200 м, снабдена с плъзгаш ажурен портал, единична и двойна крилчата врата..

Хидропонните системи съдържат всички необходими елементи за правилния растеж на растенията, които израстват, развиват цветове и плодове, каквито и при традиционния растеж на растението в почвата. Основно звено в технологията на хидропонното отглеждане на култури е капковото напояване, гарантиращо изключителна равномерност на подаването на хранителни разтвори, висока ефективност на производството, минимални загуби на вода. Напоителната система е постоянно инсталирана в обекта и се създава оптимален баланс между въздух, вода и хранителни вещества. При капковото напояване се напоява само участъка около корена. Това води до икономия на вода (от 30 до 50%), а оттам и до икономия на торове поради ограничения обем, в който се внасят последните. При него водата и хранителните вещества се доставят на точното място, в необходимото време и количество. Системата е компютъризирана, като по този начин всяка минута може да се проследи растежа на растенията в оранжерииите.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона по НАТУРА 2000 е "Река Марица" с BG 0000578, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение. След преглед на предоставената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Изграждане на оранжерия с трайна конструкция за хидропонно отглеждане на зеленчуци в поземлен имот 21052.1012. 56, в урбанизирана територия кв. 152 на гр. Димитровград, обл. Хасково, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т.1, в) на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци. Оранжерията представлява многошедова конструкция, разположена на площ 13 120 м<sup>2</sup>. Формата на терена позволява да бъде развита в 3 блока, 4 сектора. Оранжерията е с високо ниво на механизация и автоматизация. Състои се от метална галванизирани вътрешни инфраструктурни системи. Оранжерията ще се изгради на терен собственост

- на възложителя и е предназначена за хидропонно отглеждане: на зеленчуци. Очаква се годишно да се реализират два цикъла на отглеждане.
2. Основните елементи на оранжерийния комплекс са: конструкция, покритие, автоматика, термоекран, отоплителна система, покритие за почва, хидропонни контейнери, преносима лаборатория, електронен прибор за измерване и контрол на рН, система за фертигация, система за замъгляване, система за рециклиране и повторно използване на дренаж, хранителен разтвор, система за принудително внасяне на въглероден диоксид, автоматизиран хранителен възел и климатичен контрол, помпа хидропоника с табло, полустационарна система за хранителна защита, вътрешно осветление, външно осветление, резервоари - 3 броя, водопроводно трасе от сондажен кладенец, водопроводна система за общи нужди, машина за точно изсяване с 1 бр. сеещ инструмент и компресор, форми за разсад от полистирин, 150 отвора;
  3. Отглеждането на растенията се осъществява в непочвена среда -хидропонни контейнери с дължина 1м. Във всеки контейнер се засаждат 4-6 корена. Системата за хидропонно капково напояване и торене има за цел да достави до поливните сектори и да разпредели равномерно по растенията необходимите за тяхното правилно развитие поливна вода и хранителни вещества. Управлението на системата е автоматично.
  4. За благоприятния микроклимат в оранжерията се грижи система за замъгляване с автоматично управление. На кратки, но често следващи интервали в оранжерията се подава пулверизирана вода, което довежда до повишаване на въздушната влага и понижаване на температурата.
  5. За нуждите на различните инфраструктурни системи в оранжерията се предвиждат 3 резервоара: 50 м<sup>3</sup> за студена сондажна вода, 50 м<sup>3</sup> за дренажен хранителен разтвор, 14 м<sup>3</sup> за подгряване на вода за поливни нужди. Резервоарите са сглобяеми и се монтират надземно.
  6. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на площадка, до която има осигурен асфалтов път, електроснабдяване и ВиК.
  7. Инвестиционното предложение не предвижда ново строителство и/или промени в пътната инфраструктура. Предвижда се изграждане чрез монтиране на място на вода на готовите елементи на оранжерията, които са изработени от дълбокогалванизирана стомана.
  8. Известен риск от инциденти съществува при монтирането на елементите на конструкцията, товаро-разтоварните дейности на контейнерите и готовите модули. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, тези рискове ще бъдат сведени до минимум.
  9. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното намерение не се предвижда използването на природни ресурси. Необходимата за питейно-битови нужди вода е в незначително количество, като се има в предвид, че инсталацията ще работи на 1 смяна и ще се обслужва от 3 човека, т.е не се налага увеличение на водопотреблението.
  10. Водата, необходима за хидропонното отглеждане на зеленчуци , е осигурена от собствен водоизточник , за който НЕОПЛОД има Разрешително за водовземане № 3150022/21.02.2008г. издадено от БДУВ ИБР- Пловдив.
  11. Енергията, необходима за отопление на оранжерията през студените месеци, ще се осигурява от външен енергиен източник въз основа на сключен договор за доставка на топлоенергия. Площадката на ИП се намира в близост до площадката на „Неохим“ АД, който ще осигури доставката на топлоенергия за оранжерията .
  12. Във фазата на строителството не се очаква генерирането на твърди строителни и битови отпадъци. Смесените битови отпадъци се събират в контейнер и се третират съвместно със смесените битови отпадъци в „Неохим“АД. По време на строителството не се очаква отделянето на течни отпадъци.

13. Във фазата на експлоатация инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Хидропонното отглеждане на зеленчуци не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
14. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорта на околната среда. Възможно е да предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда, свързано с шумово натоварване на площадката по време на транспорта и монтирането на готовите елементи на конструкцията на оранжерията. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район - работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Димитровград, растителния и животинския свят.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Оранжерията за хидропонно отглеждане на зеленчуци ще бъде изградена в поземлен имот 21052.1012. 56, с начин на трайно ползване оранжерия с трайна конструкция, в урбанизирана територия кв. 152 на гр. Димитровград, обл. Хасково.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на поземлен имот и досега използван със същото предназначение. Единствен ползвател е Неоплод ЕООД. Площадката граничи с общински терен и ж.п. сервитут, улици, обществени заведения за хранене, магазини.
3. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването в района. Имотът е собственост на възложителят съгласно Нотариален акт за право на собственост № 6, том 12 рег. 4476 дело 2557 от 05.10.2006 г., с начин на трайно оранжерия с трайна конструкция.
4. В резултат от реализиране на ИП, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

## **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
2. Най-близко разположената защитена зона "Река Марица" BG 0000578, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет.
3. Преценката по чл. 15 от *Наредбата по ОС* е, че няма вероятност от съществено отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху **близко разположената** ЗЗ "Река Марица" BG 0000578 за опазване на природните местообитания, поради следните мотиви:
  - Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с производството на вредни емисии.
  - Липсват възможни кумулативни въздействия с други ППП/ИП.
  - ИП не попада в защитени територии по ЗЗТ и в обхвата на защитени зони по Натура 2000. Характера му не предполага отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона или техни ключови елементи, както и отнемане на площи от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове, безпокойство или унищожаване на видове и популациите им.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Инвестиционното намерение се намира на около 0,5 км южно от река Марица и на около 3 км северозападно от най-близката СОЗ. В близост до него, респективно площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение няма чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони и други от Националната екологична мрежа.
2. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот.
3. Като цяло, не се очаква генериране на газови и прахови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага риск за човешкото здраве и трансгранично въздействие.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кмета на Община Димитровград, а засегнатото население – чрез обява, поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация Димитровград. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ и до постановяване на настоящото решение на са изразени устно или депозиран писмено сигнали, жалби и възражения срещу инвестиционното предложение.

**Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.**

**Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.**

**На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**инж. Д. Илиев:**

*Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково*

**Дата: 22.08.2012г.**